

UCHWAŁA NR XXV/...../26
RADY GMINY W PAWŁOWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w miejscowości Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. z dnia 2026.05.21 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębną nieruchomość, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455/10, o powierzchni 0,0700 ha położonej w miejscowości Pawłów, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00028027/0
- nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455/11, o powierzchni 0,0300 ha położonej w miejscowości Pawłów, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00028427/4

§2

Traci moc uchwała NR XXXI/310/21 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w miejscowości Pawłów

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXV/...../26 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w miejscowości Pawłów

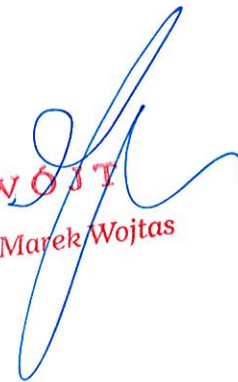
Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonych: nr 455/10 o powierzchni 0,0700 ha oraz nr 455/11 o powierzchni 0,0300 ha położonych w miejscowości Pawłów.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, odbędzie się w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Przedmiotowe nieruchomości oddane są w użytkowanie wieczyste na potrzeby działalności gospodarczej piekarni „Kruszynka” Handel Pieczywem i Wyrobami Ciastkarskimi, a Gmina Pawłów nie planuje przeprowadzania inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznano za zasadne.


WÓJT
mgr Marek Wojtas