

UCHWAŁA NR XXV/...../26
RADY GMINY W PAWŁOWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j. z dnia 2026.05.21 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem gospodarczym dla rolnictwa, położonym w obrębie ewidencyjnym: 0001 Ambrożów, oznaczonej jako działka nr 119/1 o powierzchni 0,0037 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pawłów na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.134.2025 z dnia 10.07.2025 r. Sprzedaż działki nr 119/1 ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 145/2 oraz poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały NR XXV/...../26 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pawłów zabudowanej częścią budynku gospodarczego dla rolnictwa, z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką nr 145/2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym: 0001 Ambrożów, stanowi własność Gminy Pawłów, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 119/1 o powierzchni 0,0037 ha (użytek: Br-R11a), zabudowana jest częścią budynku gospodarczego dla rolnictwa wzniesionego przez poprzedniego właściciela działki nr 145/2. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 119/1, tj. właścicielka działki nr 145/2 złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż na działce nr 145/2 usytuowany jest budynek gospodarczy, którego fragment częściowo znajduje się w działce gminnej. Powiększenie jej nieruchomości o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 119/1 znacząco poprawi warunki zagospodarowania oraz umożliwi na uregulowanie kwestii zajęcia przez budynek części gruntu stanowiącego własność Gminy Pawłów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawiać warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wyżej opisany stan zagospodarowania, wielkość i kształt nieruchomości oznaczonej numerem działki 119/1 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Pawłów na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


mgr Marek Wojtas