

**UCHWAŁA Nr...../...../....
RADY GMINY W PAWŁOWIE
z dnia 29 grudnia 2025 r**

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Pawłowie wyraża zgodę na najem lokalu o pow. 120,18 m² stanowiącej lokal użytkowy znajdującego się w miejscowości Grabków 24A będącej własnością Gminy Pawłów zlokalizowanej na działce nr 128/3 w miejscowości Grabków na okres 2 lat tj. od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały / /25 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Rada Gminy jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest organem wyłącznie właściwym do stanowienia w sprawach dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3-ech lat. Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3-ech lat strony zawierają kolejną umowę. Ponieważ wymieniona w uchwale nieruchomość była w poprzednich latach przedmiotem najmu podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Marek W.