

**UCHWAŁA Nr XI/...../25**  
**RADY GMINY W PAWŁOWIE**  
**z dnia 31 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.) Rada Gminy w Pawłowie uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym: 0031 Tarczek, oznaczonej jako działka nr 198/7 o powierzchni 0,0198 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pawłów na podstawie księgi wieczystej nr K11H/00038314/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starachowicach. Sprzedaż działki nr 198/7 ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 461 oraz poprawę warunków jej zagospodarowania.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XI/...../25 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pawłów położonej w obrębie ewidencyjnym: 0031 Tarczek, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198/7 o powierzchni 0,0198 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 461. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 198/7, tj. właścicielka działki nr 461 złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż na działce nr 461 usytuowany jest budynek gospodarczy, którego fragment częściowo znajduje się w działce gminnej. Powiększenie jej nieruchomości o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 198/7 znacząco poprawi warunki zagospodarowania oraz umożliwi na uregulowanie kwestii zajęcia przez budynek części gruntu stanowiącego własność Gminy Pawłów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wyżej opisany stan zagospodarowania, wielkość i kształt nieruchomości oznaczonej numerem działki 198/7 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Pawłów na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
W O J T  
mgr Marek Wojtas