

**UCHWAŁA NR X/119/25
RADY GMINY W PAWŁOWIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Pawłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy w Pawłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pawłów położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Grabków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 140/5 i 140/6 objęte księgą wieczystą nr K11H/00036331/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach oraz jako działki nr: 128/3, 128/4, 129 objęte księgą wieczystą nr K11H/00056137/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Kalków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 175/3 i 175/4 objęte księgą wieczystą nr K11H/00047325/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, położonych w obrębie ewidencyjnym 0018 Pawłów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 498/3, 308/2, 306/4, 306/6, 307/2, 313/2, 588/2, 316/2, 310/3, 315, 314/1, 312/2, 310/5, 311/3, 479/4 objęte księgą wieczystą nr K11H/00008359/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, jako działka nr 309/4 objęta księgą wieczystą nr K11H/00047917/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach oraz jako działki nr: 454/1, 454/2, 454/3 objęte księgą wieczystą nr K11H/00031721/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty pożyczki w kwocie 9.959.486,58 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 58 groszy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Sieniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.

Hipoteka ustanowiona na nieruchomościach wykazanych w § 1 niniejszej uchwały stanowiła będzie zabezpieczenie spłaty pożyczki w wysokości 9.959.486,58 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 5.000.000 zł i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 4.959.486,58 zł.