

UCHWAŁA NR X/118/25
RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 z późn. zm.) Rada Gminy w Pawłowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Pawłów, tj. nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 316/2, 315 i 498/3, położone w obrębie: 0018 Pawłów, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11H/00008359/0 oraz nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 317/4, położona w obrębie: 0018 Pawłów, dla której prowadzona jest księga Wieczysta K11H/00047919/9 zgodnie z zasięgiem zaznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, na których będą wybudowane następujące urządzenia elektroenergetyczne: linia nap. SN o długości 90 m. Na w/w urządzenia powierzchnia służebności przesyłu to 90 m², w tym urządzenia powiązane, na nieruchomości oznaczonej numerami działek: 316/2, 315 i 498/3 – 70 m², na nieruchomości oznaczonej numerem działki 317/4 – 20 m². Służebność przesyłu będzie polegać w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Sieniek

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr X/118/25
Rady Gminy w Pawłowie
z dnia 27 lutego 2025 r.

Trasa służebności
przesyłu na odcinku
A' - B' - C'

istn. słup nr 126.

istn. słup nr 125.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Sieniek

Strona 1

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy w Pawłowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że w związku z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Pawłowie, występuje konieczność usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną średniego napięcia. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na utrzymywaniu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.