

**UCHWAŁA NR VII/77/24  
RADY GMINY W PAWŁOWIE**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pawłów na terenie gminy Pawłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pawłów na terenie gminy Pawłów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pawłów na terenie gminy Pawłów o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 oraz załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

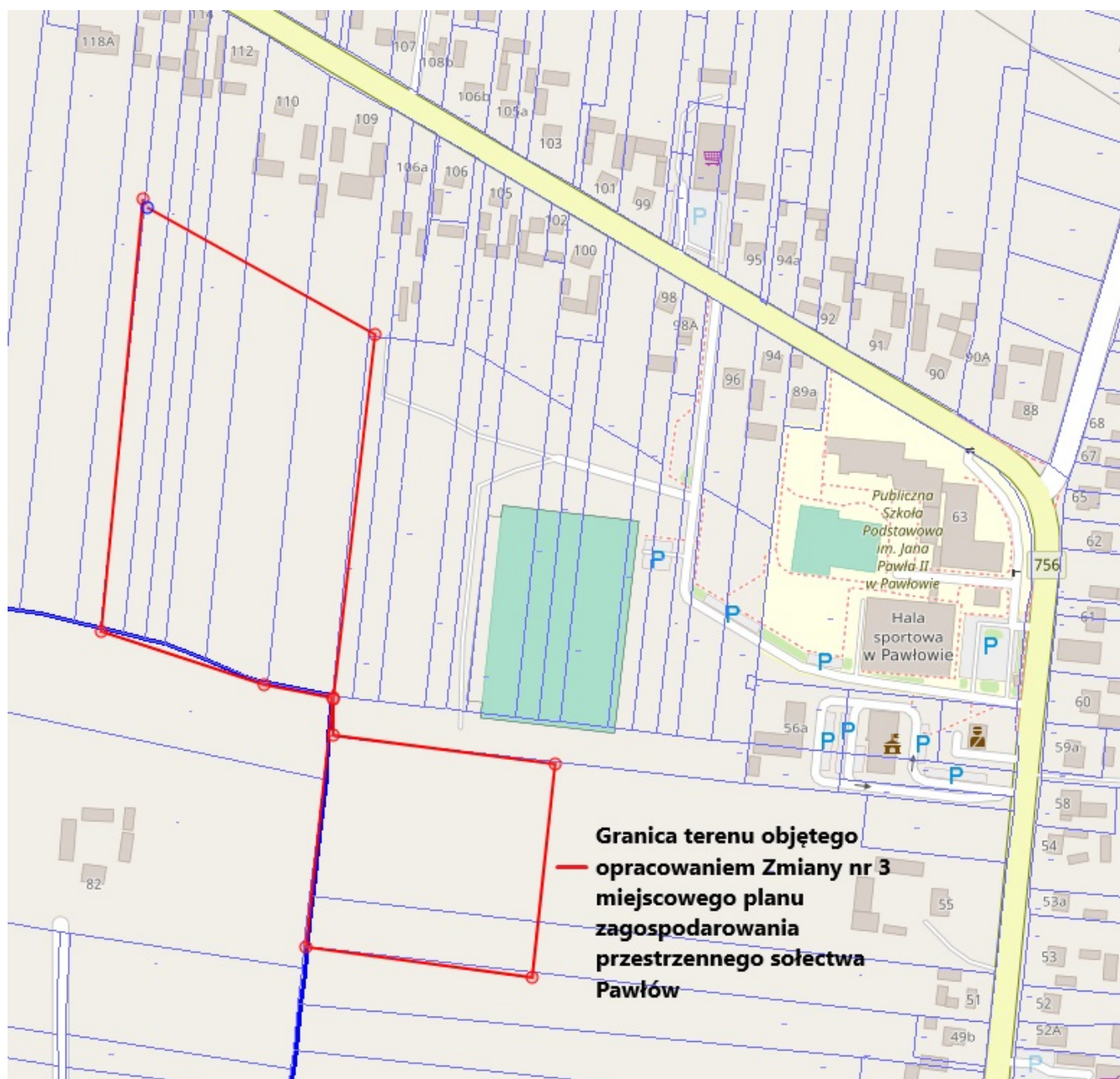
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Sieniek**





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym".

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłów na terenie gminy Pawłów uchwalony uchwałą Nr XXX/280/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 19 grudnia 2006 r. Nr 312 poz. 3749) oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłów przyjęta uchwałą Nr XI/120/19 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 30 października 2019 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 13 grudnia 2019 r. poz. 5201).

Obszar wskazany do sporządzenia Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część sołectwa Pawłów o powierzchni ok. 27 ha.

Potrzeba opracowania zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Pawłów wynika z aktualizacji polityki przestrzennej gminy Pawłów, określonej w zmienionym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłów – Uchwała Nr XVIII/183/12 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 25 czerwca 2012 r. wraz ze zmianą Nr 1 zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/187/15 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 grudnia 2015r. oraz zmianą Nr 2 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVI/404/17 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 listopada 2017r. oraz z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na wskazanym terenie zamierzają zwiększyć tereny inwestycyjne.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu wykazała, że opracowanie tej zmiany w granicach objętych uchwałą intencyjną pozwoli na rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacji. Ponadto możliwe będzie dostosowanie parametrów urbanistycznych dla poszczególnych terenów i przebiegu układu komunikacyjnego do obecnych potrzeb.

Sporządzenie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę zasad i kształtowania ładu przestrzennego.