

**UCHWAŁA NR VII/76/24
RADY GMINY W PAWŁOWIE**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kałków na terenie gminy Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kałków na terenie gminy Pawłów.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kałków na terenie gminy Pawłów o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

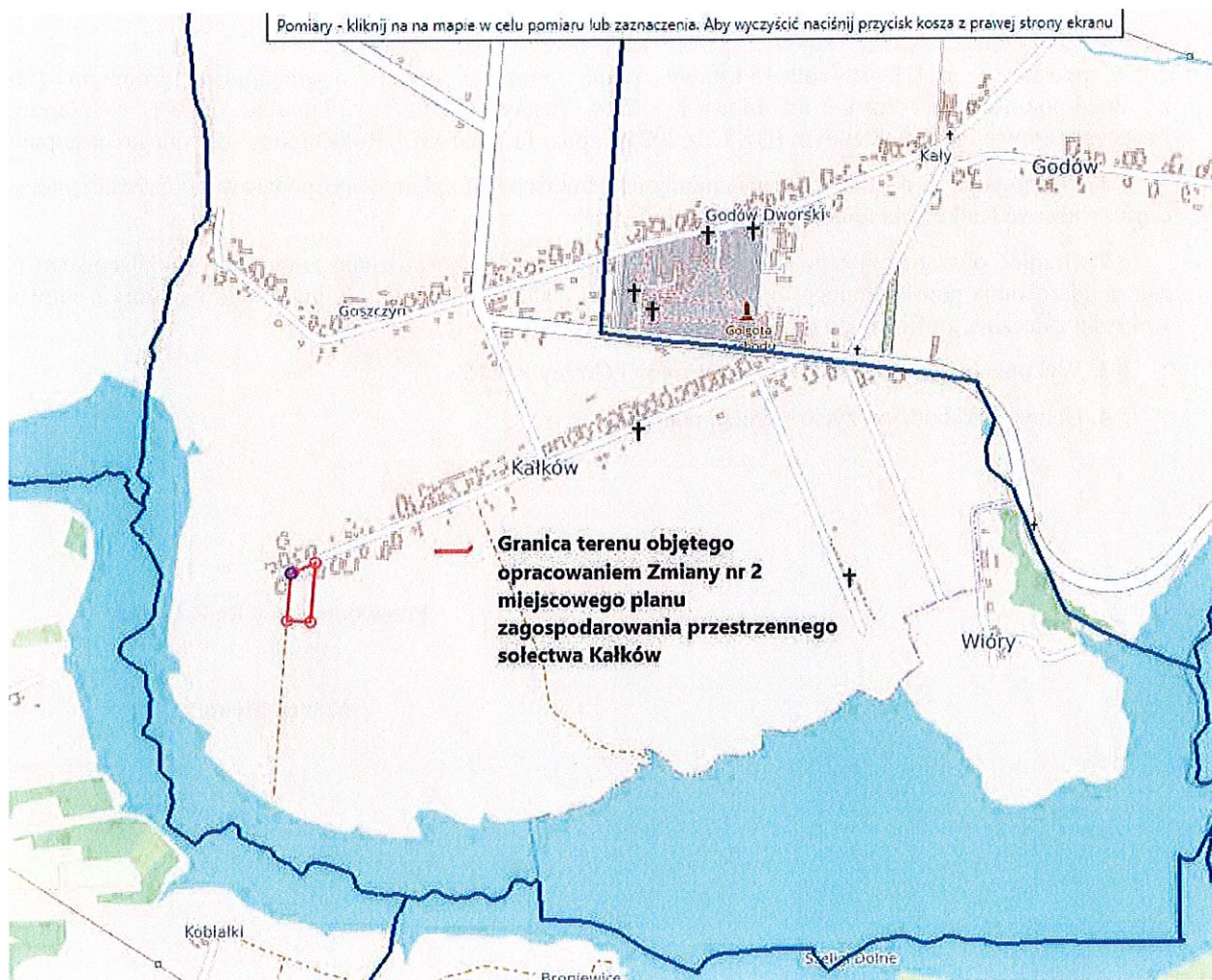
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Sieniek

11/25/2024 17:11:14
11/25/2024 17:11:14
11/25/2024 17:11:14

Załącznik do uchwały nr VII/76/24
Rady Gminy w Pawłowie
z dnia 25.11.2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
jm
Marek Sieniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym".

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kałków na terenie gminy Pawłów uchwalony uchwałą Nr XXX/278/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego dnia 6 grudnia 2006 r. Nr 291 poz. 3380). Zgodnie z powyższą uchwałą obszar objęty projektem zmiany nr 2 oznaczony jest jako T- teren parkingu samochodowego.

Zgodnie ze zmienionym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłów – Uchwała Nr XVIII/183/12 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 25 czerwca 2012 r. wraz ze zmianą Nr 1 zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/187/15 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 grudnia 2015r. oraz zmianą Nr 2 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXVI/404/17 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 listopada 2017 r. wskazany teren znajduje się na obszarze rozwoju budownictwa mieszkaniowego, który umożliwi realizację zabudowy. Z tego względu w takim zakresie można uwzględnić wniosek o zmianę wymienionego planu.

Obszar wskazany do sporządzenia zmiany nr 2 planu dotyczy części działek nr ewid. 296/2 oraz 297/4 i obejmuje powierzchnię ok. 7500 m².

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu.