

**UCHWAŁA Nr V/ /24**  
**RADY GMINY W PAWŁOWIE**  
**z dnia 26 września 2024r**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Pawłowie wyraża zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierzawy powierzchni pod urządzenia typu snack (1m<sup>2</sup> ) w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Chybicach zlokalizowanej na działce nr 20/4 oraz (1m<sup>2</sup>) w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rzepinie zlokalizowanej na działce nr 533 na okres 3 lat tj. do dnia 30 września 2027r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr V / /24 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 26 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Rada Gminy jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest organem wyłącznie właściwym do stanowienia w sprawach najmu nieruchomości na okres powyżej 3-ech lat. Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3-ech lat strony zawierają kolejną umowę. Ponieważ wymieniona w uchwale nieruchomość była w poprzednich latach przedmiotem najmu podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Z. up. WÓJTA  
mgr Krzysztof Charemski  
SEKRETARZ GMINY