

**UCHWAŁA NR IV/31/24
RADY GMINY W PAWŁOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 z późn. zm.) Rada Gminy w Pawłowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Pawłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 455/7, położona w obrębie: 0018 Pawłów, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11H/00028028/7 zgodnie z zasięgiem zaznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której będą wybudowane następujące urządzenia elektroenergetyczne: stacja transformatorowa, linia nap. NN o długości 1,5 metra (trzy linie nap. NN), linia nap. SN o długości 1 metra, linia kablowa nn o długości 2,5 metra. Na w/w urządzenia powierzchnia służebności przesyłu to 6,25 m², w tym urządzenia powiązane. Służebność przesyłu będzie polegać w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

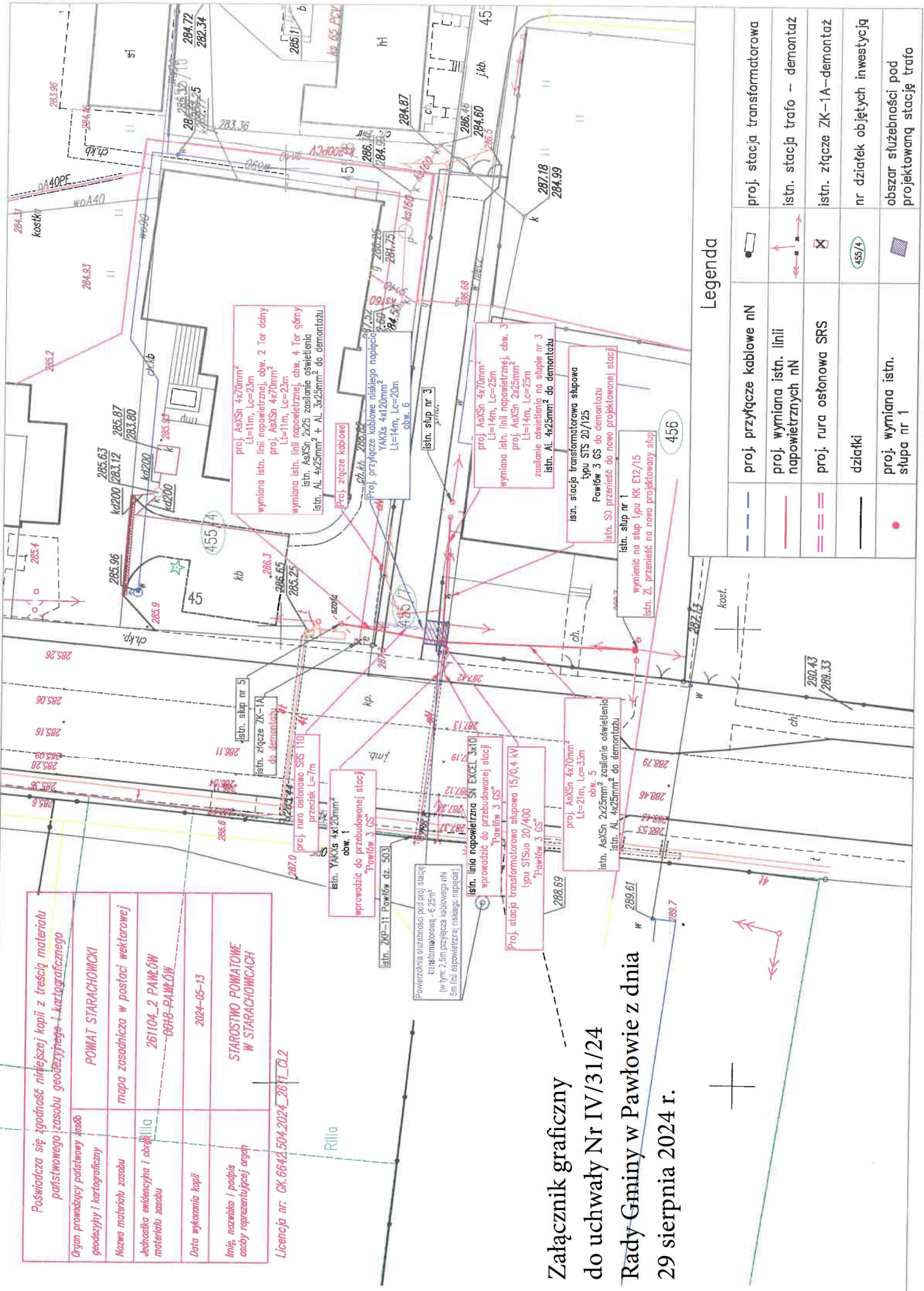
Marek Sieniek

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	POWIAT STARACHOWICKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Jednostka ewidencyjna i obręb materiału zasobu	261104_2 PAWŁÓW 001B-PAWŁÓW
Data wykonania kopii	2024-05-13
Linia, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Licencja nr. CK.6642.504.2024_2611_02

Rilla

Załącznik graficzny do uchwały Nr IV/31/24 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Legenda

	proj. przyłącze kablowe nN		proj. stacja transformatorowa
	proj. wymiana istn. linii napowietrznych nN		istn. stacja trafo – demontaż
	proj. rura osłonowa SRS		istn. złącze ZK-1A-demontaż
	działki		nr działek objętych inwestycją
	proj. wymiana istn. stupa nr 1		obszar służebności pod projektowaną stacją trafo

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy w Pawłowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, które mają służyć przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pawłowie. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na utrzymywaniu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.